



Amministrazione Provinciale di Catanzaro



Formaconsult Società Cooperativa
Agenzia Formativa Accreditata
Regione Calabria – Dipartimento
Formazione Professionale
Via D. Milelli, 14 – 88100 Catanzaro
Tel. e Fax 0961.743791

Autorizzazione Amministrazione Provinciale di Catanzaro, Determina n. 3358 del 21/05/2011

In attuazione dell'art. 41 della L.R. 18/85 (in materia di "Attività libere di formazione professionale"), sono riaperte le iscrizioni al Corso formativo per:

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Obiettivi: La gestione di un condominio da tempo è diventata un'attività che richiede estrema competenza, doti attitudinali, determinazione e professionalità nell'organizzare giuridicamente e socialmente gruppi di persone che condividono uno spazio comune. Le materie oggetto dell'insegnamento attengono strettamente all'ambito giuridico - amministrativo (campo di intervento dell'amministratore condominiale): nozioni di diritto commerciale e legislazione tributaria, tutela previdenziale ed assistenziale, disciplina contrattuale e legislativa, organizzazione e tecnica di vendita. Il corso permetterà quindi di amministrare un condominio e di gestire gli immobili attraverso lo sviluppo di competenze di carattere amministrativo-contabile unite ad un alto livello di efficienza operativa.

Profilo Professionale La figura professionale di AMMINISTRATORE di CONDOMINIO è colui che svolge la gestione immobiliare e consulenza condominiale previsti sulla base del codice civile e della normativa fiscale in vigore. L'allievo del corso AMMINISTRATORE di CONDOMINIO apprenderà le materie come il diritto civile e tributario conoscerà tutte le norme della responsabilità civile e penale dell'amministratore, il regolamento di condominio come si svolge una assemblea condominiale, le normative che regolano i contratti, i diritti di tutela dei amministrati, adempimenti fiscali, bilanci e contabilità. Inoltre l'AMMINISTRATORE di CONDOMINIO dovrà conoscere gli elementi necessari della terminologia tecnica ed il funzionamento di impianti elettrici, idraulici e termici e la normativa di sicurezza per la prevenzione di incidenti.

Il percorso formativo, che ha n. 16 posti disponibili, sarà così strutturato:

- ⇒ **Requisiti di accesso:** Per l'iscrizione al corso è richiesto il Diploma di Scuola Media Superiore.
- ⇒ **Durata:** il corso ha una durata di n. 120 ore, articolate in n. 40 lezioni di n. 3 ore giornaliere per un periodo di 2 mesi circa.

Contenuti (moduli didattici e durata in ore):

Il condominio in generale – 10 ore; L'Amministratore – 15 ore; L'Assemblea – 10 ore; Informatica – 06 ore; Il Regolamento e le tabelle millesimali – 10 ore; Le controversie – 06 ore; Le innovazioni – 06 ore; I contratti – 10 ore; La ripartizione delle spese – 10 ore; Gli impianti condominiali – 10 ore; Rendiconto e contabilità condominiale – 15 ore; La gestione dei dipendenti condominiali – 06 ore; Il fisco nel Condominio – 06 ore;

Sede del Corso: la sede del corso è sita in Via D. Milelli, 14 – 88100 Catanzaro Cz

Costi individuali di partecipazione: Il costo individuale di partecipazione è di Euro 600,00 (seicento/00) onnicomprensivi di tutte le spese necessarie alla frequenza. Sono previsti pagamenti dilazionati in rate mensili da versare direttamente in segreteria.

Inizio corso: Il corso avrà inizio, presumibilmente, nel mese di aprile 2012.

- ▶ Gli allievi che, nel rispetto delle norme vigenti in materia, avranno frequentato almeno il 75% delle ore totali del percorso formativo di base, saranno ammessi agli esami finali per il rilascio dell'Attestato di frequenza ai sensi dell'art. 41 della L.R. 18/85 e dell'art.14 della legge 845/78.
- ▶ La domanda di iscrizione, redatta su apposito modello disponibile presso la segreteria dell'Ente sita in Via D. Milelli, 14 – 88100 Catanzaro – Tel./Fax 0961743791, e-mail: info@formaconsult.com.
- ▶ La domanda di iscrizione, debitamente compilata in ogni sua parte, può essere inviata a mezzo raccomandata a.r. ovvero tramite consegna diretta al protocollo dell'Ente che rilascia apposita ricevuta entro e non oltre le **ore 18 del 09 aprile 2012**. Saranno prese in considerazione le domande pervenute in ordine cronologico - temporale, fino alla concorrenza massima di n. 16 allievi
Gli ammessi al corso formativo, prima dell'inizio delle attività, dovranno presentare la seguente documentazione in carta libera:
 1. Fotocopia del codice fiscale e di un valido documento di identità;
 2. Copia del titolo di studio posseduto o autocertificazione dello stesso, ai sensi della vigente normativa in materia di autocertificazione;

Ulteriori informazioni possono essere assunte presso l'Ente Formaconsult Società Cooperativa sita in via D. Milelli, 14 Catanzaro – Tel. e Fax 0961.743791.

Catanzaro, 06 marzo 2012

il Dirigente del Settore Lavoro,
Formazione Prof.le e Politiche Sociali
Dott. Filippo Pietropaolo

Il Legale Rappresentante
Formaconsult Società Cooperativa
Francesco Arnò