



Amministrazione Provinciale di Catanzaro



Formaconsult Società Cooperativa  
 Agenzia Formativa Accreditata  
 Regione Calabria – Dipartimento  
 Formazione Professionale  
 Via D. Milelli, 14 – 88100 Catanzaro  
 Tel. e Fax 0961.743791

Autorizzazione Amministrazione Provinciale di Catanzaro, Determina n. 1742 del 09/04/2013 – Codice corso 24/CZ/CL/13

In attuazione dell'art. 41 della L.R. 18/85 (in materia di "Attività libere di formazione professionale"), sono aperte le iscrizioni al Corso formativo per:

# AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

**Obiettivi:** La gestione di un condominio, anche alla luce della nuova riforma, che entrerà in vigore da giugno 2013, da tempo è diventata un'attività che richiede estrema competenza, doti attitudinali, determinazione e professionalità nell'organizzare giuridicamente e socialmente gruppi di persone che condividono uno spazio comune. Le materie oggetto dell'insegnamento attengono strettamente all'ambito giuridico - amministrativo (campo di intervento dell'amministratore condominiale): nozioni di diritto commerciale e legislazione tributaria, tutela previdenziale ed assistenziale, disciplina contrattuale e legislativa, organizzazione e tecnica di vendita. Il corso permetterà quindi di amministrare un condominio e di gestire gli immobili attraverso lo sviluppo di competenze di carattere amministrativo-contabile unite ad un alto livello di efficienza operativa.

**Profilo Professionale** La figura professionale di AMMINISTRATORE di CONDOMINIO è colui che svolge la gestione immobiliare e consulenza condominiale previsti sulla base del codice civile e della normativa fiscale in vigore. L' allievo del corso AMMINISTRATORE di CONDOMINIO apprenderà le materie come il diritto civile e tributario conoscerà tutte le norme della responsabilità civile e penale dell'amministratore, il regolamento di condominio come si svolge una assemblea condominiale, le normative che regolano i contratti, i diritti di tutela dei amministrati, adempimenti fiscali, bilanci e contabilità.

**Il percorso formativo, che ha n. 16 posti disponibili, sarà così strutturato:**

- ⇒ **Requisiti di accesso:** Per accedere al percorso formativo bisogna aver compiuto il 18° anno di età ed essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 25 della Legge 11 dicembre 2012, n.220.
- ⇒ **Durata:** il corso ha una durata di n. 88 ore, articolate in circa n. 30 lezioni di n. 3 ore giornaliere per un periodo di 2 mesi circa.

**Contenuti (moduli didattici e durata in ore):**

Il condominio in generale – 12 ore; L' Amministratore – 12 ore; L' Assemblea – 10 ore; Il Regolamento e le tabelle millesimali – 09 ore; Le controversie – 06 ore; Le innovazioni – 06 ore; La ripartizione delle spese – 09 ore; Gli impianti condominiali – 06 ore; L'amministrazione e la contabilità condominiale – 12 ore; Profili fiscali e dipendenti – 06 ore;

**Sede del Corso:** la sede del corso è sita in Via D. Milelli, 14 – 88100 Catanzaro Cz

**Costi individuali di partecipazione:** Il costo individuale di partecipazione è di Euro 600,00 (seicento/00) onnicomprensivi di tutte le spese necessarie alla frequenza. Sono previsti pagamenti dilazionati in rate mensili da versare direttamente in segreteria.

**Inizio corso: Il corso avrà inizio, presumibilmente, nel mese di maggio 2013.**

- ▶ Gli allievi che, nel rispetto delle norme vigenti in materia, avranno frequentato almeno il 75% delle ore totali del percorso formativo di base, saranno ammessi agli esami finali per il rilascio dell'Attestato di frequenza ai sensi dell'art. 41 della L.R. 18/85.
- ▶ La domanda di iscrizione, redatta su apposito modello disponibile presso la segreteria dell'Ente sita in Via D. Milelli, 14 – 88100 Catanzaro – Tel./Fax 0961743791, e-mail: info@formaconsult.com.
- ▶ La domanda di iscrizione, debitamente compilata in ogni sua parte, può essere inviata a mezzo raccomandata a.r. ovvero tramite consegna diretta al protocollo dell'Ente che rilascia apposita ricevuta entro e non oltre le **ore 18 del 10 maggio 2013**. Saranno prese in considerazione le domande pervenute in ordine cronologico - temporale, fino alla concorrenza massima di n. 16 allievi  
 Gli ammessi al corso formativo, prima dell'inizio delle attività, dovranno presentare la seguente documentazione in carta libera:
  1. Fotocopia del codice fiscale e di un valido documento di identità;
  2. Copia del titolo di studio posseduto o autocertificazione dello stesso, ai sensi della vigente normativa in materia di autocertificazione;

Ulteriori informazioni possono essere assunte presso l'Ente Formaconsult Società Cooperativa sita in via D. Milelli, 14 Catanzaro – Tel. e Fax 0961.743791.

**Catanzaro, 17 aprile 2013**

il Dirigente del Settore Lavoro,  
 Formazione Prof.le e Politiche Sociali  
 Dott. Filippo Pietropaolo

Il Legale Rappresentante  
 Formaconsult Società Cooperativa  
 Francesco Arnò